

# PLAN LOCAL D'URBANISME

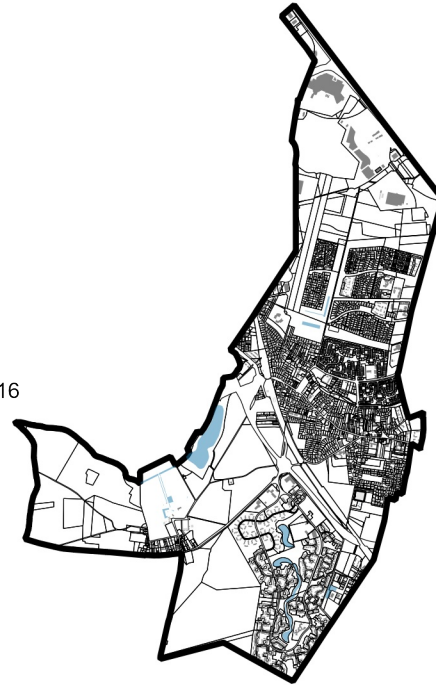
CESSON  
Seine-et-Marne

Révision prescrite par délibération du conseil municipal en date du 14 septembre 2016

Révision arrêtée par délibération du conseil municipal en date du 30 juin 2021

Révision approuvée par délibération du conseil municipal en date du

Vu pour être annexé  
à la délibération du  
conseil municipal  
en date du 30 juin 2021



Fond cartographique : Cadastre DGFIP© 2021; BDTOP0 IGN © 2020

## Légende

C.U. = code de l'urbanisme

- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)
- Lisière inconstructible des bois et forêts de plus de 100 ha (50 mètres de large)
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre de 500 mètres autour de la gare ou des futures stations Tzen
- Secteur de protection et de développement de la diversité commerciale (article L.151-16 du C.U.)

## Éléments de paysage (articles L.151-19 et L.151-23 du C.U.)

- Bâtiment à protéger
- Arbre remarquable
- Mur à protéger
- Alignement d'arbres à protéger
- Élément de paysage naturel

## Zonage

UAa	UBe	UBJ1	UXb	N
UAb	UBf	UBk	AUX	Na
UBa	UBg	UC1	2AU	Nb
Ubb	UBh	UC2	Aa	Nj
UBc	UBj	UC3	Ab1	Nz
UBd	UBj	UXa	Ab2	

## Informations

- Zone d'aménagement concerté
- Cours d'eau
- étang, lac, mare
- Future station Tzen2
- Emprise du projet de Tzen2

## EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Bénéficiaire	Nature	Superficie (m²)	Parcelles
1	Commune	Aménagement paysager	5797	BA0302
2	Commune	Liaison douce et aménagement paysager	2316	BH0167, BH0278
3	CA Grand Paris Sud	Liaison douce	6800	B1280, B01282, B0106
4	Commune	Installation d'intérêt général	1000	OB0071
5	Commune	Liaison douce	193	BA0102, BA0120
6	Commune	Piste cyclable	236	BD0357, BD0356
7	Commune	Extension cimetière	4023	BE0010, BE0011, BE0339, BE0292, BE0291, BE0290, BE0289, BE0340
8	Commune	Liaison douce	135	BH0202, BH0201, BH0200
9	Commune	Stationnement	1134	BH0321
10	Commune	Installation d'intérêt général	84	BE0240, BE0241
11	CD77 / IDFM	Emprise voie nouvelle transport en site propre	15123	AK0023, AK0009, AK0010, AK0021, AK0005, AK0006, AK0007, AK0022, AK0075
12	Commune	Extension du trottoir	248	BE0066, BE0067, BE0068
13	Commune	Cheminement doux vers la rue Maurice Creuset	230	BE0361

PIECE  
4.1

Règlement graphique - Atlas communal

DOCUMENT POUR ARRET

Echelle : 1/5000e et 1/2500e

Juin 2021

Architectes-Urbanistes :

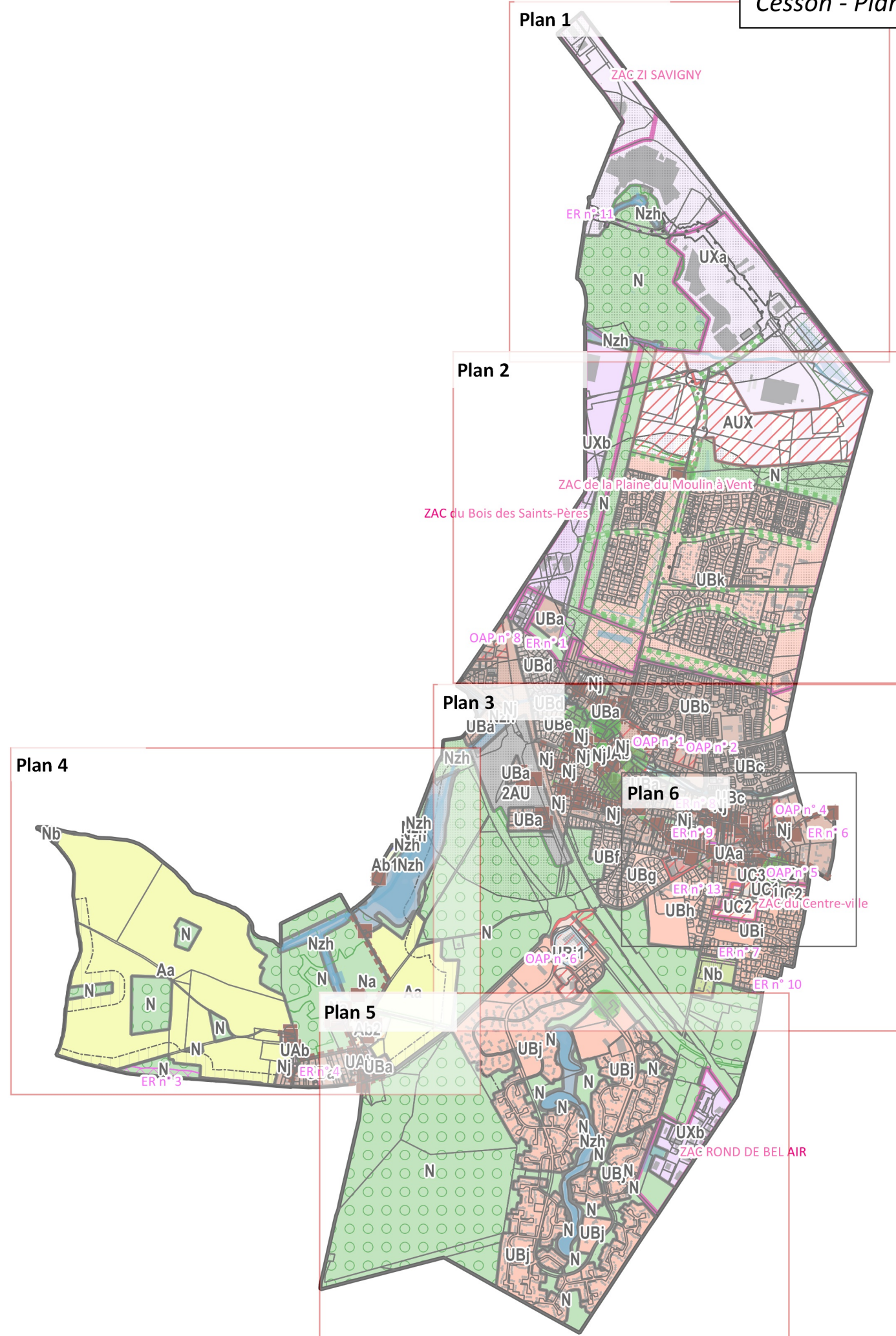
Agence Rivière-Letellier  
52 rue Saint Georges  
75009 Paris  
Tel : 01.42.45.38.62  
email : rivlet@wanadoo.fr

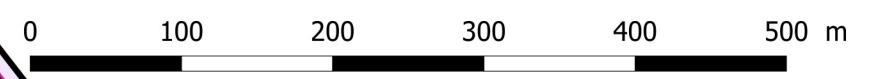


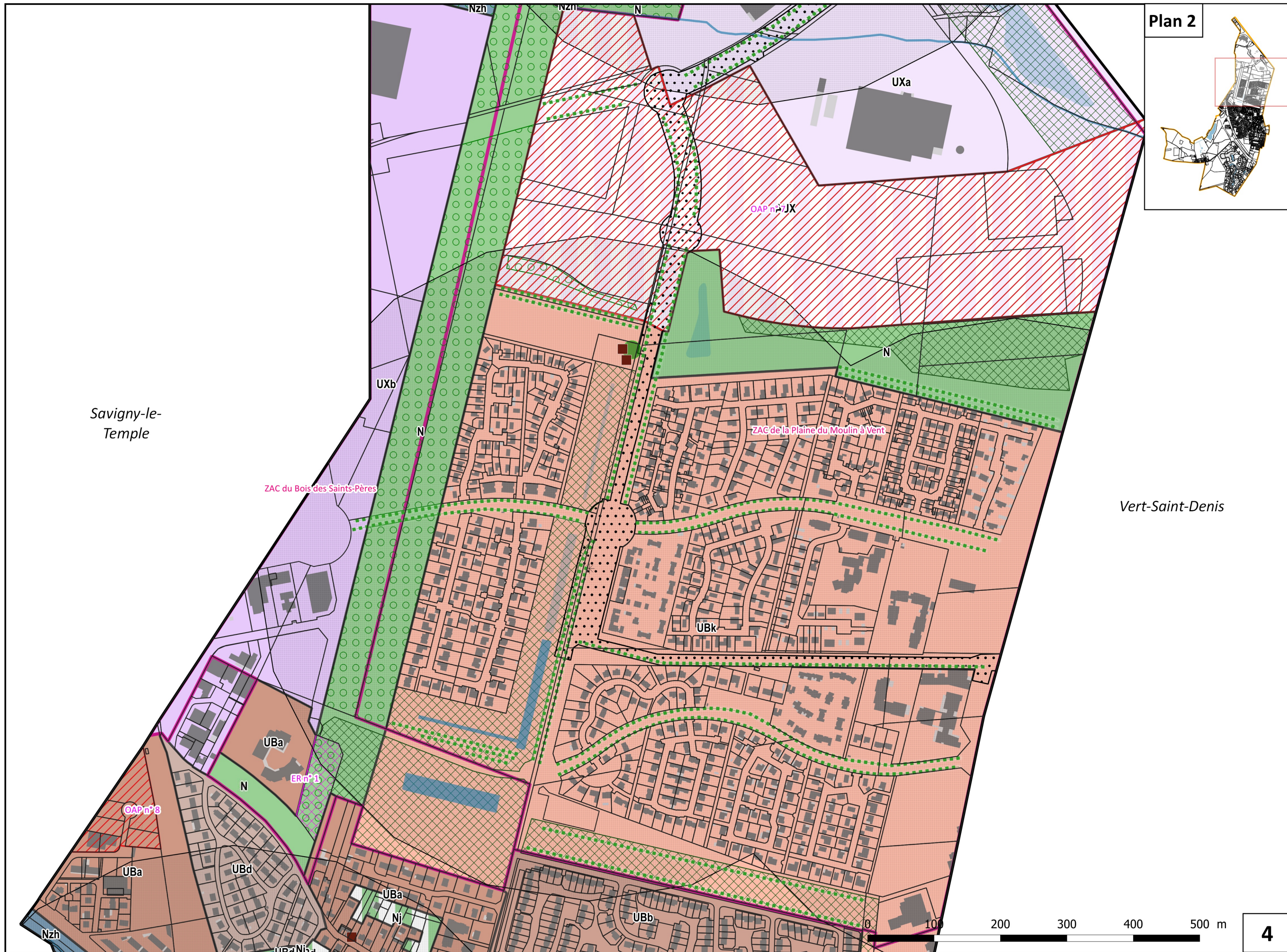


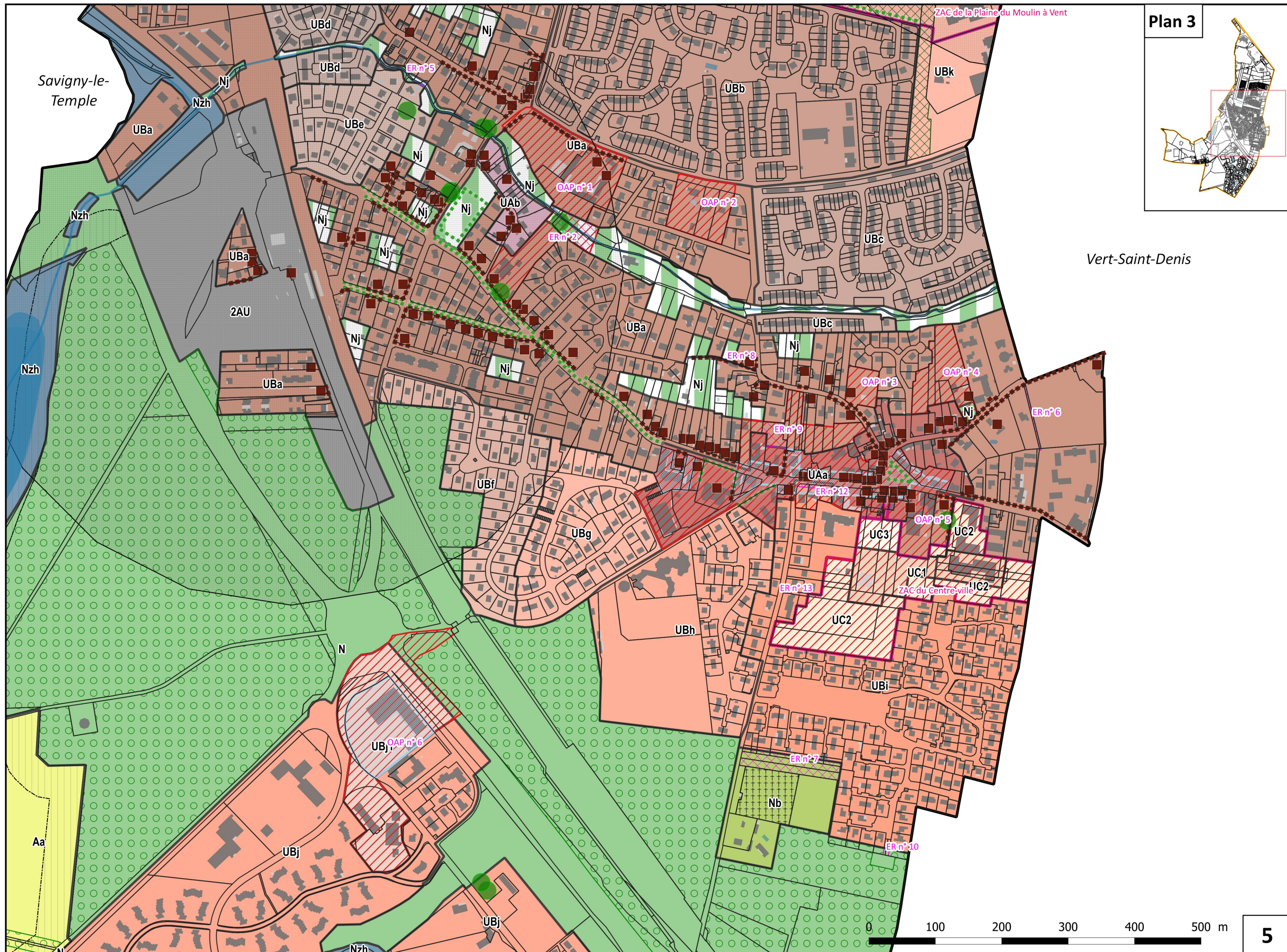
SOMMAIRE

Nom	Echelle	Page
Plan de localisation	1/20000e	2
Plan 1	1/5000e	3
Plan 2	1/5000e	4
Plan 3	1/5000e	5
Plan 4	1/5000e	6
Plan 5	1/5000e	7
Plan 6	1/2500e	8

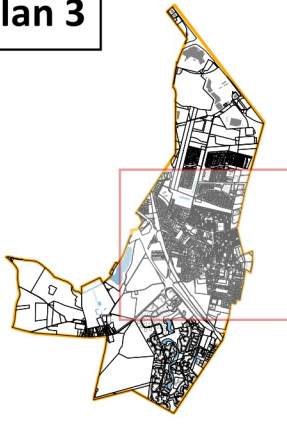








Plan 3

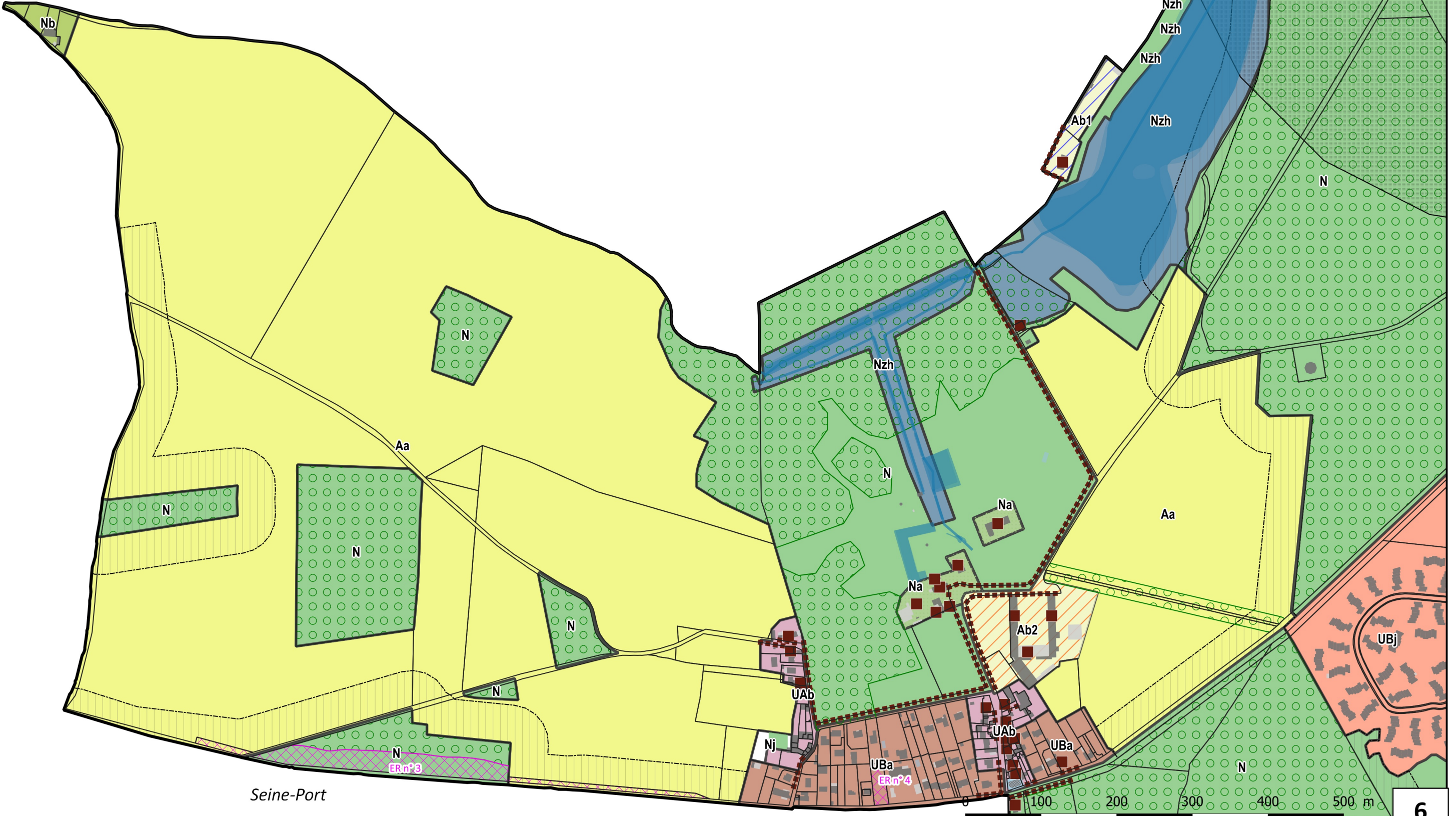


Vert-Saint-Denis

0 100 200 300 400 500 m



Savigny-le-  
Temple



Seine-Port

