PLAN LOCAL D'URBANISME

CESSON
Seine-et-Marne

Vu pour être annexé
à la délibération n°18-2022
du conseil municipal
en date du 16 mars 2022

Olivier CHAPLET
Maire de Cesson

Fond cartographique : DGFiP © cadastre 2021 / BD TOPO © IGN 2020

PIECE 4.2

Règlement graphique - Territoire communal

DOCUMENT POUR APPROBATION

Echelle : 1/5000e | Mars 2022

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

N

EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Bénéficiaire	Nature	Surface (en m²)	Parcelles
1	Commune	Aménagement paysager	5797	BA0302
2	Commune	Liaison douce et aménagment paysager	2316	BH0167, BH0278
3	CA Grand Paris Sud	Liaison douce	6800	B1280, B01282, B0106
4	Commune	Installation d'intérêt général	968	OB0071
5	Commune	Liaison douce	193	BA0102, BA0120
6	Commune	Piste cyclable	244	BD0356
7	Commune	Extension cimetière	4023	BE0010, BE0011, BE0339, BE0292, BE0291, BE0290, BE0289, BE0340
8	Commune	Liaison douce	135	BH0202, BH0201, BH0200
9	Commune	Stationnement	1134	BH0321
10	Commune	Installation d'intérêt général (accès)	202	BE0240, BE0241, BE0243, BE0244
11	CD77 / IDFM	Emprise voie nouvelle transport en site propre	15123	AK0023, AK0009, AK0010, AK0021, AK0005, AK0006, AK0007, AK0022, AK0075
12	Commune	Extension du trottoir	248	BE0066, BE0067, BE0068
13	Commune	Cheminement doux vers la rue Maurice Creuset	165	BE0361

Légende

- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)
- Lisière inconstructible des bois et forêts de plus de 100 ha (50 mètres de large)
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre de 500 mètres autour de la gare
- Secteur de protection et de développement de la diversité commerciale (article L.151-16 du C.U.)

Eléments de paysage (articles L.151-19 et L.151-23 du CU)

- Elément de paysage (article L.151-23 du C.U.)
- Mur à protéger
- Alignement d'arbres à protéger
- Bâtiment à protéger
- Arbre remarquable
- Mare ou mouillère à préserver

Zonage

UAa, UAb, UBa, UBb, UBc, UBd, UBe, UBf, UBg, UBh, UBi, UBj, UBj1, UBk, UC1, UC2, UC3, UXa, UXa1, UXb, AUX1, AUX2, 2AU, Aa, Ab1, Ab2, N, Na, Nb, Nj, Nzh

Informations

- Zone d'aménagement concerté
- Emprise du projet Tzen2
- future station Tzen
- Cours d'eau
- Etang, lac, mare

0 500 1000 1500 2000 m