# PLAN LOCAL D'URBANISME

CESSON Seine-et-Marne



Fond cartographique : Cadastre DGFiP© 2021; BDTOPO IGN © 2020

## PIECE 4.1

### Règlement graphique - Atlas communal

DC b

Vu pour être annexé à la délibération n° 18-2022 du conseil municipal en date du 16 mars 2022



Olivier CHAPLET Maire de CESSON

Echelle: 1/5000e e

#### Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier 52 rue Saint Georges 75009 Paris

Tel: 01.42.45.38.62 email: rivlet@wanadoo.fr



#### Légende

C.U. = code de l'urbanisme

Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)

Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)

Lisière inconstructible des bois et forêts de plus de 100 ha (50 mètres de large)

Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre de 500 mètres autour de la gare

Secteur de protection et de développement de la diversité commerciale (article L.151-16 du C.U.)

#### Eléments de paysage (articles L.151-19 et L.151-23 du C.U)

Elément de paysage (article L.151-23 du C.U.)

Mur à protéger

Alignement d'arbres à protéger

Bâtiment à protéger

Arbre remarquable

Mare ou mouillère à préserver

#### Zonage

UAa	UBd	UBi	UC2	AUX1	Ab2	Nzh
UAb	UBe	UBj	UC3	AUX2	N	
UBa	UBf	UBj1	UXa	ZAU	Na	
UBb	UBg	UBk	UXa1	Aa	Nb	
UBc	UBh	UC1	UXb	Ab1	Nj	

#### Informations

Zone d'aménagement concerté

Emprise du projet de Tzen2

**EMPLACEMENTS RESERVES** 

# future station TzenCours eau

Etang, lac, mare

Numéro	Bénéficiaire	Nature	Surface (en m²)	Parcelles
1	Commune	Aménagement paysager	5797	BA0302
2	Commune	Liaison douce et aménagment paysager	2316	BH0167, BH0278
3	CA Grand Paris Sud	Liaison douce	6800	B1280, B01282, B0106
4	Commune	Installation d'intérêt général	968	OB0071
5	Commune	Liaison douce	193	BA0102, BA0120
6	Commune	Piste cyclable	244	BD0356
7	Commune	Extension cimetière	4023	BE0010, BE0011, BE0339, BE0292, BE0291, BE0290, BE0289, BE0340
8	Commune	Liaison douce	135	BH0202, BH0201, BH0200
9	Commune	Stationnement	1134	BH0321
10	Commune	Installation d'intérêt général (accès)	202	BE0240, BE0241, BE0243, BE0244
11	CD77 / IDFM	Emprise voie nouvelle transport en site propre	15123	AK0023, AK0009, AK0010, AK0021, AK0005, AK0006, AK0007, AK0022, AK0075
12	Commune	Extension du trottoir	248	BE0066, BE0067, BE0068
13	Commune	Cheminement doux vers la rue Maurice Creuset	165	BE0361













