



Questionnaire sur les commerces et services de la Plaine du Moulin à Vent

Résultats et première analyse

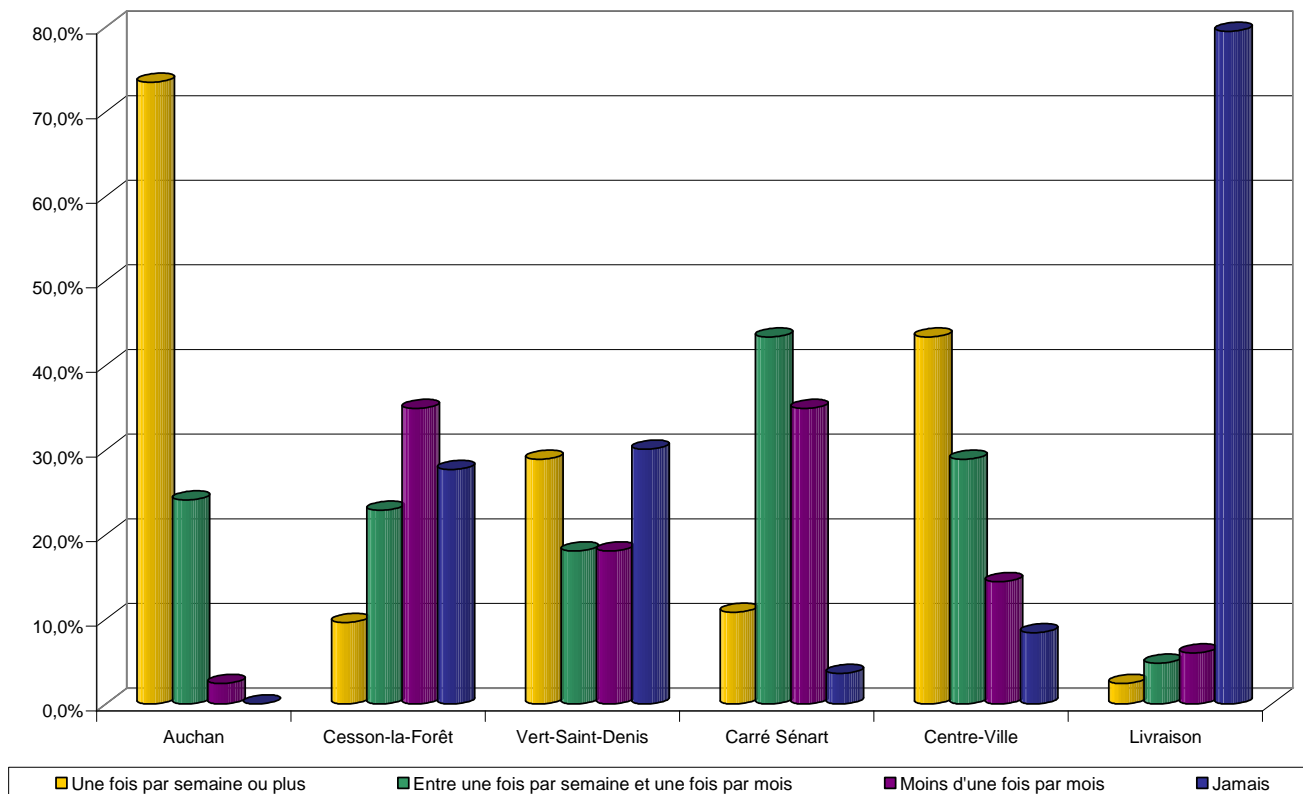
Les élus de Cesson ont souhaité organiser une concertation des habitants de la Plaine du Moulin à Vent sur les attentes en matière d'implantations de commerces et de services dans leur quartier.

Ce questionnaire a été diffusé à plus de 450 exemplaires dans le quartier en mars dernier. 83 réponses sont parvenues en Mairie, soit un taux de réponse de près de 18%, tout à fait satisfaisant pour ce type d'enquêtes.

Les résultats principaux sont présentés et analysés dans ce document.

A quelle fréquence vous rendez-vous dans les centres commerciaux suivants ?

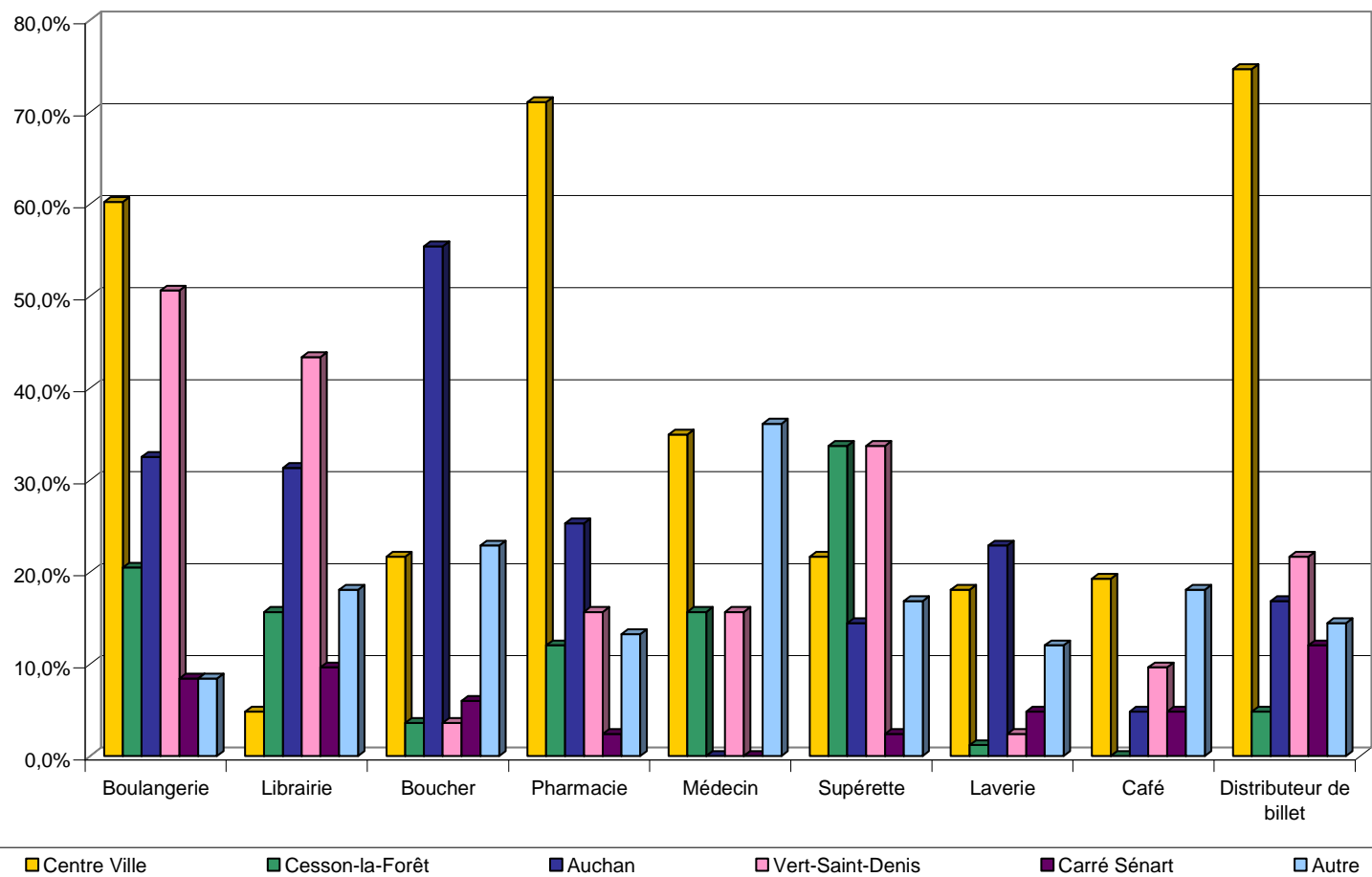
On constate sans surprise que les centres commerciaux habituellement fréquentés par les habitants de la Plaine du Moulin à Vent sont principalement Boisséart (plus de 73% y vont une fois par semaine) et dans une moindre mesure le centre-ville (plus de 43%) et le centre commercial de Vert-Saint-Denis (29%).



En revanche les habitants du quartier fréquentent peu le centre de Cesson-la-Forêt.

Concernant Carré Sénart, une proportion significative des habitants s'y rend régulièrement (54% y vont au moins une fois par mois), mais peu fréquemment (seulement 11% à y aller une fois par semaine).

2 – Actuellement, où vous rendez-vous pour le commerce suivant ? (plusieurs réponses possibles)



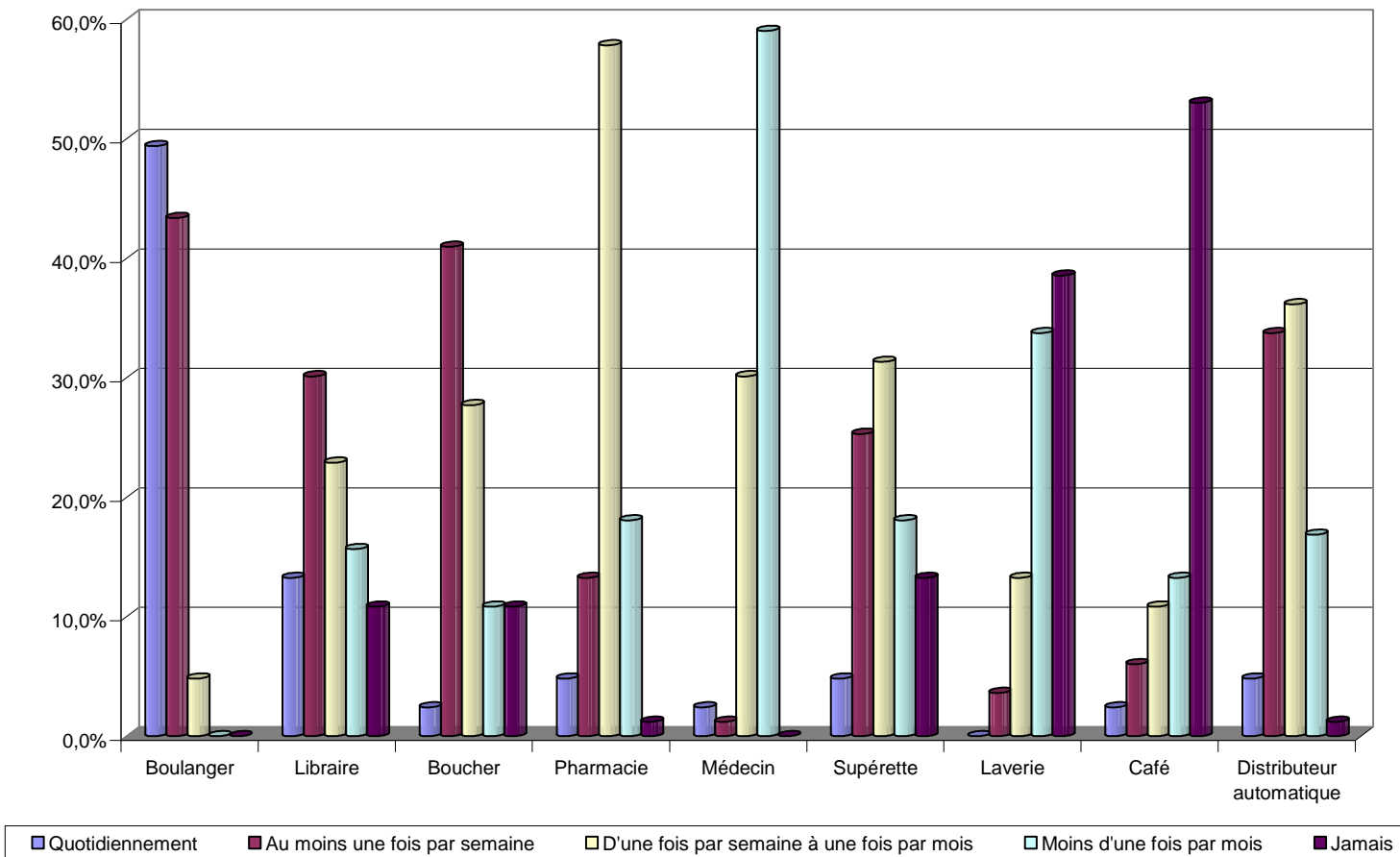
Les réponses à cette question montrent que les habitants se rendent au Centre-Ville principalement pour la boulangerie, la pharmacie et le distributeur de billets.

Ils sont également nombreux à utiliser la boulangerie, le libraire et la supérette du centre de Vert-Saint-Denis.

A noter que les habitants de la Plaine font vraisemblablement plutôt leurs achats de viande à Auchan, le boucher du centre-ville n'étant fréquenté que par 20% des interrogés.

Le « taux de fuite » le plus important est constaté sur le recours au médecin (plus de 36 % de réponses « autres »).

3 – A quelle fréquence utilisez-vous ...

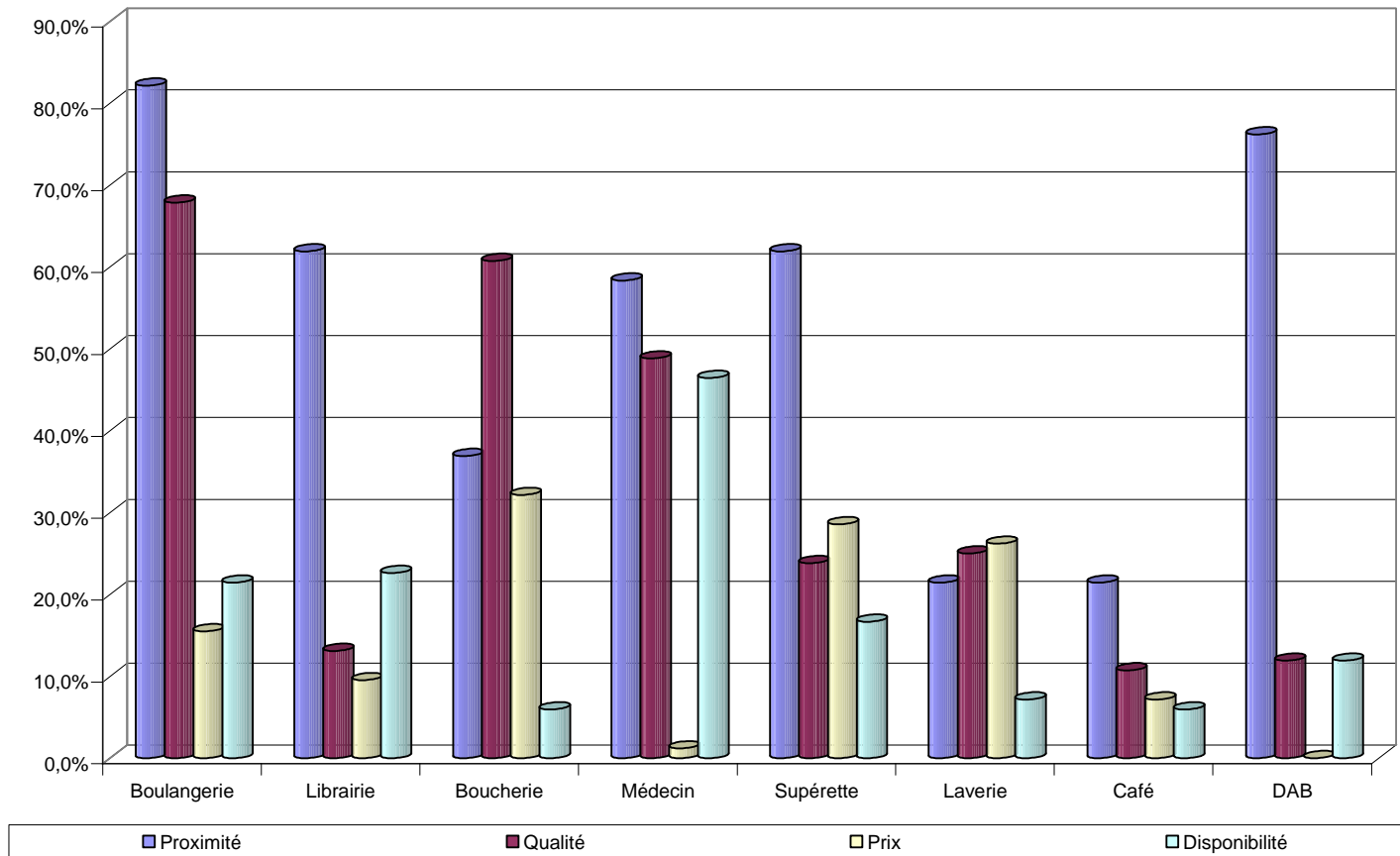


Sans surprise, c'est à la boulangerie que les personnes interrogées ont recours le plus fréquemment.

Viennent ensuite la librairie et la boucherie (plus de 43% des interrogés les utilisent au moins une fois par semaine), puis le distributeur automatique de billets et la supérette.

Les habitants de la Plaine se rendent très peu au café et à la laverie.

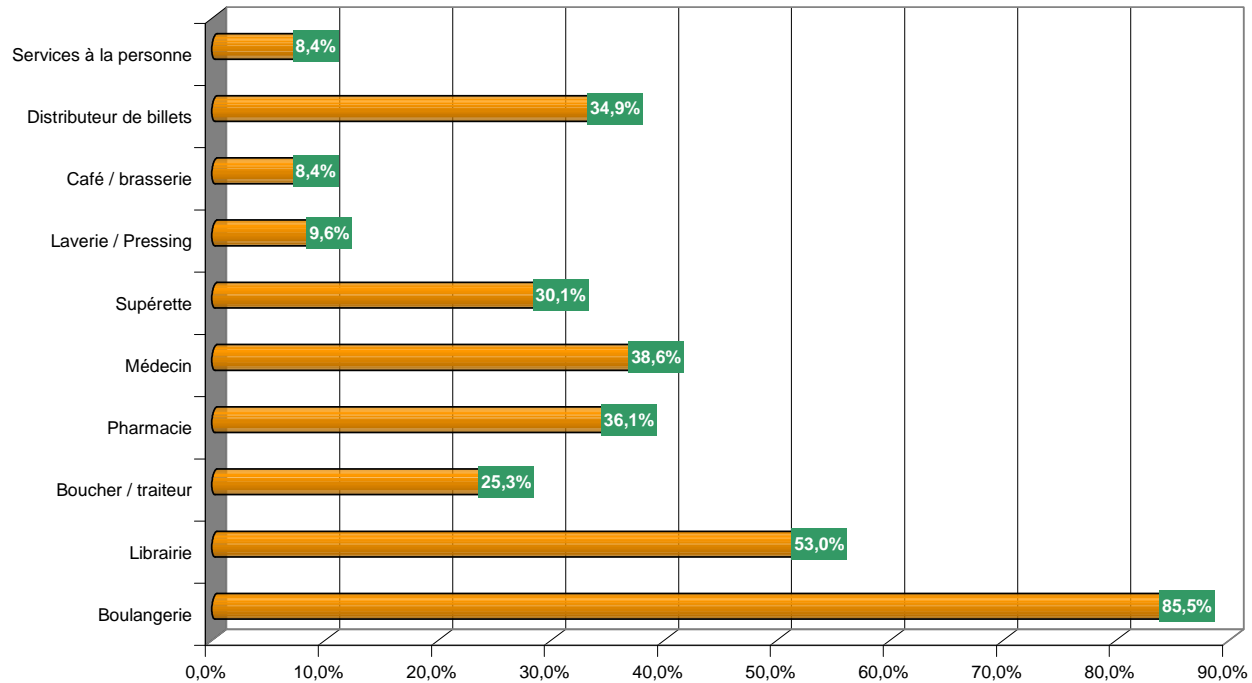
4 – Quel est votre critère prioritaire pour fréquenter le commerce suivant (plusieurs réponses possibles) ?



Cette question montre clairement que la proximité est le principal critère de choix de la plupart des services, y compris pour ce qui concerne les médecins.

La boucherie est le seul commerce pour lequel la qualité semble influencer significativement plus les achats que la proximité.

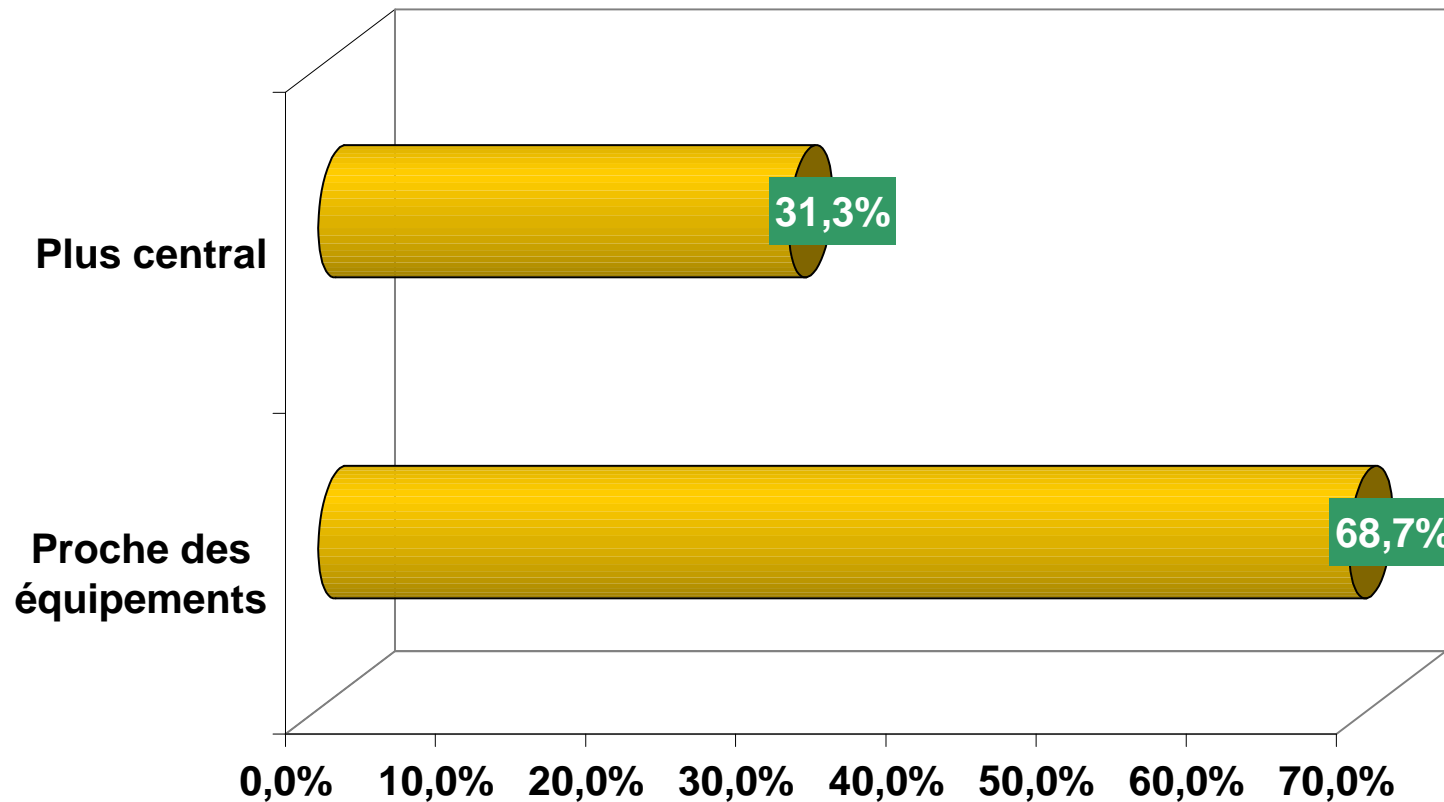
5 – Quels commerces souhaiteriez-vous voir s'installer prioritairement dans la Plaine du Moulin à Vent ?



Les habitants de la Plaine du Moulin à Vent plébiscitent l'installation d'une boulangerie, commerce de proximité par excellence. Viennent ensuite la librairie-presse, le médecin, la pharmacie et le distributeur de billets.

L'installation d'un boucher intéresse à peine un habitant sur 4, celle de services à la personne, d'un café, d'une supérette moins d'un habitant sur 10.

6 - Concernant la localisation des commerces dans la Plaine du Moulin à Vent, êtes-vous plutôt favorable à un emplacement...



Le choix de l'emplacement est sans équivoque : les habitants sont deux fois plus nombreux à souhaiter que les commerces s'installent à proximité des équipements scolaires et sportifs, dans une logique de pôle de services.

7 - Un terrain de sport sera prévu entre l'école Jules Verne et le Lycée Sonia Delaunay. Par ailleurs, un espace de jeux pour enfants est prévu dans le Jardin sous le Vent. Avez-vous d'autres souhaits concernant les équipements de plein air à destination de l'enfance et de la jeunesse dans votre quartier ?

L'analyse des réponses ouvertes à cette question fait apparaître :

- des propositions sur le type d'équipements à installer :
 - o piste d'athlétisme (1)
 - o terrain de boule (2)
 - o skate-parc (3)
 - o terrain de foot (1), terrain de basket (2)
 - o piscine (3)
 - o espace de jeux enfants(7), jeux d'eau (1), pelouse de grands jeux (A)
 - o patinoire
 - o bloc d'escalade
- des remarques sur la façon d'aménager cette zone :
 - o Accessibilités en tous temps et particulièrement en période de vacances (2)
 - o Pas d'éolienne à côté de la future crèche (nuisances)
 - o Plantation d'arbres (pins, etc.)
 - o Installation de bancs pour les personnes à mobilité réduite
 - o Eloignement des habitations pour éviter les nuisances
- Par ailleurs une personne signale son opposition à l'installation d'espace de jeux, pour des questions de nuisances

8- Quelles améliorations vous souhaitez-vous concernant les déplacements vers les commerces et services de centre-ville et la gare : piste cyclable, parking, transports collectifs, cheminements piétons, ... ?

L'analyse des réponses ouvertes à cette question fait apparaître principalement, dans cet ordre :

- Une demande massive de pistes cyclables (près de la moitié des réponses), notamment afin de relier en continu le quartier à la gare, au centre-ville et aux centres commerciaux. Il est également demandé des stationnements cycles sécurisés
- Une demande forte d'amélioration des liaisons piétonnes entre le quartier et le reste de la ville (gare, centre-ville, équipements scolaires), en facilitant et sécurisant les accès, et en stabilisant certains chemins en terre
- Un souhait de renforcement des liaisons de bus
 - o Principalement vers la gare : la réduction de fréquence de la ligne 44 / RE est largement dénoncée, ainsi que la non-coordination avec les RER
 - o Mais aussi un développement des liaisons de bus vers les centres commerciaux (Boissénart, Carré Sénart, dans une moindre mesure centre-ville et Cesson-la-Forêt)
 - o Un accroissement du nombre d'arrêts, notamment sur la rue de Paris
- Un accroissement du stationnement dans le quartier, au centre-ville et à la gare
- Quelques demandes ponctuelles concernant l'élargissement de la rue de Paris ou la réduction de la vitesse des véhicules sur la rue de la Rose des Vents

9- D'une façon générale, quelles attentes avez-vous concernant l'aménagement de la Plaine du Moulin à Vent?

L'analyse des réponses ouvertes à cette question fait apparaître principalement, dans cet ordre :

- Commerces et services :
 - Demande de commerces en général (8)
 - Demande spécifique d'une boulangerie (6), d'un cabinet médical (2), d'une pharmacie (3), d'une supérette (3), d'un boucher / traiteur (2), d'un distributeur de billets (2)
 - Installation d'une boîte aux lettres de la Poste (8), d'un point d'apport volontaire verre / papier (6)
 - Refus de l'implantation de commerces (2)
- En matière d'urbanisme et d'espaces verts
 - Une demande de plus d'espaces verts (8)
 - Le déplacement de l'usine de compostage (4)
 - L'arrêt total de l'urbanisation du quartier (3)
- En matière de déplacements :
 - un dispositif de réduction de la vitesse dans la rue de la Rose des Vents (4), devant l'école Jules Verne
 - des aménagements de liaisons piétonnes (4)
- En matière de sécurité :
 - un renforcement de la présence de la police municipale (3)
 - une lutte contre les engins à moteur (2)
 - la protection des berges autour des bassins de rétention d'eau
- Autres propositions :
 - Le développement des modes de garde de la petite enfance (2)
 - La dynamisation de la vie de quartier par la création d'une place centrale (2)
 - Un éclairage écologique des rues (solaire)
 - Un marché aux fleurs sur le jardin dans le vent du printemps à l'automne